

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 42070 din 12/12/2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 242 din 03.03.2020

În scopul: **construire "Parcare supraterrană etajată - strada
Universității din municipiul Suceava"**

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA - SERVICIUL INVESTIȚII
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
P. 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 42070 din 12/12/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Universității nr. f.n. bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Lucrarile pentru realizarea parcarii supraterrane etajate pe strada Universității, vor afecta:
- terenul în suprafața de 2300mp - din acte (650mp- măsurată), notat cu nr. cad. 54290 (parcare), situat în intravilanul municipiului Suceava pe B-dul 1 mai nr. 5A, proprietatea municipiului Suceava - domeniul public,
-partial terenul notat cu nr. cad. 54392 în suprafața de 14400mp - din acte (8876mp - măsurată), situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Universității, proprietatea municipiului Suceava - domeniul public
- partial terenul notat cu nr. cad. 54289 în suprafața de 10800mp - din acte (11288mp - măsurată), situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Alexandru cel Bun, proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului:curți construcții, drum;
Destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr. 94 din 29.04.2009 (UTR 20): partial zona instituțiilor și serviciilor publice - ISP și partial zona drumuri și amenajări ptr. circulația publică - D

3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 94/ 29.04.2009, UTR 20, terenul se afla partial in zona institutiilor si serviciilor publice - ISP si partial in zona de drumuri si amenajari ptr. circulatia publica - D

Conditii de construire in zona prevazute in Regulamentul de urbanism aferent PUZ sunt prezentate in ANEXA nr. 1 la prezentul Certificat de urbanism.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

In vederea reia lizarii investitiei se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul de urbanism aferent, documentatie care va trebui aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava. La elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent, se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru a unui PUZ si prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat in baza Avizului de oportunitate intocmit de structura de specialitate condusa de arhitectul sef si aprobat de primarul municipiului. P.U.Z.-ul va trata si organizarea circulatiei si acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare, amenajarea locurilor de parcare si a spatiilor verzi.

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal presupune informarea si consultarea publicului, conform procedurii stabilite de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI NR. 2 la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii. Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Dupa aprobarea PUZ-ului se va solicita un nou certificat de urbanism pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
construire "Parcare supratetana etajata - strada Universitatii din municipiul Suceava"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin prezentul certificat de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, erior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul și condițiile consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnica - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ

- Aviz Arhitect sef al județului Suceava

- Aviz Arhitectul sef al municipiului Suceava

- Plan Urbanistic Zonal

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUZ

- Dovada platii RUR

- Aviz Politia Rutiera

- Aviz Județean pentru Cultura Suceava

- Aviz Prealabil de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei municipiului Suceava

- Aviz Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei municipiului Suceava

- Aviz edilitar de la Biroul Energetic din cadrul Primariei municipiului Suceava

- Inspectoratul de Stat in Constructii

- Expertiza tehnica

- Aviz ACET S.A. Suceava

- Aviz DELGAZ GRID S.A.

- Aviz THERMONET SRL SUCEAVA

- Aviz TELEKOM COMMUNICATIONS SA

- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Bucovina

- Aviz Directia de Sanatate Publica Suceava

- Aviz Serviciul de Telecomunicii Speciale

- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi

- Extras de plan cadastral actualizat la zi, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul in cauza, precum si cele vecine.

- Plan de situatie cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap. A, Sectiunea II, Piese desenate, pct. 1-2 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.

- Studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)

- Proiectarea, constructia sau amenajarea caiilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislatiei in vigoare in baza acordului/avizului prealabil eliberat de catre administratorul drumului public (Serviciul Administrare Strazi din cadrul Primariei Municipiului Suceava) si cu avizul Politiei rutiere

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.